



**Intervento Finanziato  
dall'Unione Europea**  
NextGenerationEU

## **PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**

MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1:  
POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO  
ALLE UNIVERSITA'.

PIANI PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI  
EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

**LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO SITO IN  
PIAZZA VITTORIO EMANUELE III GIA' DESTINATO A EDILIZIA SCOLASTICA,  
ANTISIMICO ED IN BIO EDILIZIA FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN POLO  
PER L'INFANZIA CREANDO NUOVI POSTI A SERVIZIO DEI COMUNI DI  
ORTUCCHIO, GIOIA DEI MARSII E LECCE NEI MARSII**

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DI  
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE  
LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
E DI ESECUZIONE DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA EX  
ART. 35 DEL D.LGS. 18/04/2016 N. 50 E S.M.I.**

(Art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11/09/2020 n. 120)

**CUP: G75E21000060007 - CIG: 9531229AFB**

## **LETTERA D'INVITO**

**Trasmessa a mezzo piattaforma telematica**

*Agli operatori economici invitati*

*LORO SEDE*

### **PREMESSO CHE:**

- in data 6.12.2022 è stato pubblicato un avviso esplorativo al fine di selezionare n. 5 (cinque) operatori economici per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre a firma del sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico n° 303/437 del 12.12.2022, è stata approvata la procedura e la documentazione di gara ove viene stabilito di procedere all'esecuzione dell'appalto per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11/09/2020 n. 120, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11/09/2020 n. 120, si svilupperà con invito rivolto ai 5 operatori economici estratti dalla manifestazione di interesse in premessa, che si saranno accreditati sulla piattaforma telematica "E-procurement GAT" della Stazione Appaltante entro le ore 23:59 del giorno 7.12.2022;
- in esecuzione della propria determinazione n. 303/437 del 12.12.2022

## INVITA

codesto operatore economico a partecipare alla procedura negoziata in oggetto indicata presentando apposita offerta, secondo le disposizioni che seguono:

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Ortucchio, Piazza Alfred Zampa n. 5, C.A.P. 67050, Ortucchio, Provincia di L'Aquila, Telefono 0863/830436, Fax 0863830452;

PEC: [procomunediortucchioaq@pec.it](mailto:procomunediortucchioaq@pec.it).

Responsabile del Procedimento (R.U.P.): ng. Simona Leopardi;

Profilo di committente: <https://www.comunediorucchio.it>

### 2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell' art. 157, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dell'art. art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11/09/2020 n. 120, nonché delle linee guida ANAC n. 4.

N.B: Lo sviluppo della progettazione dovrà essere rispettoso delle specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017.

### 3. NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO TARIFFARIO:

#### 3.1. natura della prestazione:

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- progettazione di fattibilità tecnica ed economica (artt. 17+23 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207);
- progettazione definitiva (artt. 24+32 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207);
- progettazione esecutiva (artt. 33+43 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207);
- Direzione dei Lavori (D.M. 07/03/2018 n. 49);
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
- Attività tecnico-amministrative di supporto al Responsabile Unico del Procedimento.

Categoria	ID opere	Importo dei lavori a base d'asta	Oneri per la sicurezza	Somme a disposizione della Staz.ne Appaltante	Importo totale dell'opera
Edifici civili e industriali	S.06	€ 573.502,25	€ 17.205,07	€ 504.424,01	€ 1.884.158,95
Strutture in legno	S.04	€ 523.517,59	€ 15.705,53	€ 504.424,01	€ 1.884.158,95
Impianti Tecnologici	IA.04	€ 282.715,10	€ 8.481,45	€ 504.424,01	€ 1.884.158,95

L'importo complessivo dei servizi per i lavori sopra indicati ammonta ad euro 377.473,39 comprensivo delle spese, oltre agli oneri previdenziali pari ad € 15.098,94 ed all'I.V.A. pari ad € 86365,91, per complessivi **€ 478.938,24.**

**3.2. descrizione dei lavori:** DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO SITO IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE III GIA' DESTINATO A EDILIZIA SCOLASTICA, ANTISIMICO ED IN BIO EDILIZIA FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA CREANDO NUOVI POSTI A SERVIZIO DEI COMUNI DI ORTUCCHIO, GIOIA DEI MARSÌ E LECCE NEI MARSÌ.

Gli importi di cui al precedente punto **3.1.** saranno assoggettati ad un unico ribasso offerto in sede di gara e precisamente a quello costituente l'offerta economica di cui al punto 14, lett. c) della presente lettera d'invito.

**3.3. indirizzi progettuali ed oneri contrattuali:**

il soggetto aggiudicatario dovrà attenersi ai seguenti atti di indirizzo e/o contrattuali:

- **Schema di convenzione di incarico.**

**4. TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:**

Per il progetto di fattibilità tecnica ed economica: **30** giorni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione di incarico.

Per il progetto definitivo: **40** giorni decorrenti dall'approvazione del progetto di fattibilità.

Per il progetto esecutivo: **30** giorni decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo.

Il termine massimo complessivo è pertanto pari a **100** giorni.

**5. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

- **il disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- **gli atti di indirizzo progettuale e contrattuale** richiamati al precedente punto 3.3. sono disponibili sul seguente sito internet: <http://ortucchio.ga-t.it/>

Ogni successivo riferimento al profilo del committente o al sito internet della Stazione Appaltante o alla piattaforma è da intendersi fatto al suddetto link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

**6. CHIARIMENTI:**

**6.1** È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente secondo le modalità esplicitate nella guida per l'utilizzo della piattaforma accessibile dal sito all'indirizzo <http://ortucchio.ga-t.it/> almeno **sette** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

**6.2** Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sulla piattaforma telematica E-Procurement GAT.

**6.3** Tutte le richieste di chiarimento ricevute e le relative risposte saranno consultabili, in forma anonima, anche sul sito dell'Ente.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **6bis COMUNICAZIONI**

**6bis.1** Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione alla piattaforma GAT, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice.

Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 della presente lettera di invito, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora trasmesse mediante la piattaforma GAT (quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale), oppure mediante PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**6bis.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**6bis.3** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **8. CAUZIONE E GARANZIA:**

Non è richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Legge 11/09/2020 n. 120.

**9. FINANZIAMENTO:** L'incarico professionale di cui trattasi trova copertura finanziaria mediante fondi assegnati ai sensi della delibera regionale n. 181 del 31/03/2021.

### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4, comma 1 del DM MIT 2 dicembre 2016 n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento<sup>1</sup>.

### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE E TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

---

<sup>1</sup> In base a quanto previsto dall'art. 2.3 della determinazione n. 5 del 27 luglio 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione non comporta per il giovane professionista la necessità di essere parte contrattuale del raggruppamento poiché secondo la giurisprudenza è sufficiente, al fine di dimostrare la presenza del giovane professionista nel raggruppamento, che egli faccia parte (come collaboratore, dipendente o altro) di una delle strutture che danno luogo al raggruppamento.

### **10.1. Requisiti di ordine generale** (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente procedura i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto si deve intendere sussistere anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

### **11.2. Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

### **11.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria)** (art. 83, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

**a) copertura assicurativa contro i rischi professionali** di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore ad euro **500.000,00**.

### **11.4. Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.)

**a) avvenuto espletamento** negli ultimi dieci anni di **servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti alla categoria dei lavori a cui si riferisce il servizio da affidare, individuati sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per una somma di importo globale della categoria **non inferiore a 1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

**b) avvenuto svolgimento** negli ultimi dieci anni di **due servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti alla categoria dei lavori a cui si riferisce il servizio da affidare, individuati sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per un importo specifico per ogni singolo servizio non inferiore a **0,40** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

## **12. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, ANAC) con la delibera attuativa n° 111 del 20/12/2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.b della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

### 13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta (180) giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

### 14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La miglior candidatura, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., sarà selezionata con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base dei seguenti criteri e pesi:

- a) **Professionalità** desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva;
- b) **Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta** desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;
- c) **Percentuale di ribasso economica** da applicarsi alle prestazioni normali,<sup>2</sup> alla percentuale per rimborso spese, alla percentuale per le prestazioni professionali speciali ed agli importi per le prestazioni accessorie:

I fattori ponderali<sup>3</sup> che verranno assegnati agli elementi di cui sopra saranno i seguenti<sup>4</sup> :

- per l'elemento a) **peso 40**
- per l'elemento b) **peso 40**
- per l'elemento c) **peso 20**

I Criteri metodologici per l'assegnazione dei singoli punteggi relativi ai parametri tecnici (lett. a e b) sono esplicitati nel disciplinare di gara.

Si precisa che la determinazione del punteggio relativo alle offerte presentate avverrà utilizzando il metodo per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui alla formula ed al procedimento contenuti nel disciplinare di gara. Il criterio di ponderazione delle offerte viene riassunto dalla presente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c$$

Si rinvia al disciplinare di gara per la puntuale specificazione delle modalità di svolgimento delle operazioni di gara e di valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice.

### 15. AVVALIMENTO:

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

<sup>2</sup> Non sussistendo più alcun limite sulla inderogabilità dei minimi tariffari.

<sup>3</sup> La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.

<sup>4</sup> Tali parametri possono eventualmente essere scoposti in più sub-parametri con distinti sub-pesi (a discrezione della Stazione Appaltante)

## 16. CAUSE DI ESCLUSIONE:

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nella presente lettera di invito, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## 17. PROCEDURE DI RICORSO

Ogni controversia che investa la procedura per la scelta del concessionario di cui alla presente lettera di invito è devoluta alla giurisdizione del giudice amministrativo. Avverso gli atti ed i provvedimenti lesivi, concernenti la predetta procedura, che attenessero alla tutela di interessi legittimi potrà perciò essere esperito ricorso al T.A.R. – L'Aquila - ovvero al Capo dello Stato entro, rispettivamente, 60 e 120 giorni dalla sua notificazione.

**Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** vedi successivo punto 18.

## 18. ALTRE INFORMAZIONI:

Vedi il punto 3 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Simona Leopardi, Tel. 0863/830436, Fax: 0863/830452;  
PEC: [procomunediortucchioaq@pec.it](mailto:procomunediortucchioaq@pec.it).

Ortucchio, 12.12.2022.

Responsabile del Servizio  
Ing. Simona Leopardi



