

Provincia dell'Aquila

Piazza Alfredo Zampa, c.a.p. 67050 Tel e Fax 0863.830436

PEO <u>info@comune.ortucchio.aq.it</u> PEC procomunediortucchioag@pec.it

UFFICIO TECNICO SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Applicazione del Decreto "Salva Casa" (D.L. 69/2024 convertito con modificazioni in L. 105/2024)

-Misure di semplificazione edilizia-

Si informano i cittadini, i professionisti e gli operatori del settore che, a seguito dell'entrata in vigore del Decreto-Legge 29 maggio 2024, n.69, convertito con modificazioni della Legge 24 luglio 2024, n. 105, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica", le disposizioni ivi contenute sono immediatamente applicabili anche sul territorio del Comune di Ortucchio (Aq).

Il decreto, noto come "Decreto Salva Casa", introduce misure finalizzate alla regolarizzazione di difformità edilizie minori e alla semplificazione dei procedimenti autorizzativi. Tra le principali novità si segnalano:

- Nuove ipotesi di interventi di edilizia libera;
- Possibilità di mutamento di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale;
- Semplificazioni procedurali per l'accertamento di conformità;
- Definizione di nuove modalità per il recupero dei sottotetti, seminterrati e altri locali tecnici.

In virtù del carattere auto-applicativo della normativa statale, confermato dalle linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (gennaio 2025), le disposizioni del decreto sono operative anche in assenza di recepimento regionale e devono essere applicate da tutte le amministrazioni comunali.

A partire dal 23 maggio 2025, sarà inoltre utilizzata la nuova modulistica unificata nazionale, approvata in sede di Conferenza Unificata del 27 marzo 2025, per la presentazione delle pratiche edilizie afferenti alle disposizioni del decreto.

Per maggiori informazioni e per consultare la modulistica aggiornata, si invita a visitare la sezione "S.U.E. – Modelli editabili" del sito istituzionale oppure a rivolgersi direttamente all'Ufficio Tecnico del Comune.

Si dispongono:

- Link della L.105/2024: <u>LEGGE 24 luglio 2024, n. 105 Normattiva</u>
- Link della modulistica aggiornata:
 https://www.halleyweb.com/c066064/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idesto/5

Ortucchio, 23.05.2025

II responsabile UTC ING. LEOPARDI SIMONA

Kapparken

irma____